



PASSIEFSCHOLEN

kader pilootproject

monitoring

kwaliteitsverklaring

randvoorwaarden

kwaliteitscontrole

subsiëring

bouwprojecten

rol AGION

kwaliteitscontrole



De kwaliteitscontrole verloopt in vijf stappen waarna de kwaliteitsverklaring (certificaat) kan worden afgeleverd.

Alle documenten uit het bouwdoosier en verslagen van en naar de bouwteams worden via www.vlaamsepassiefscholen.be ter beschikking gesteld of opgeladen.

1. adviesgesprek voorontwerp

PHP/PIXII organiseert samen met het bouwteam een overleg om het voorontwerp te bespreken en na te kijken. Hiernaast wordt ook de procedure voor het behalen van de kwaliteitsverklaring toegelicht. Het adviesgesprek gebeurt voor de bouwaanvraag en bij voorkeur tussen voorontwerper en ontwerpfase.

Op basis van het voorontwerp geeft PHP/PIXII, indien nodig, een aantal voorstellen tot bijsturing van het ontwerp.

2. controle uitvoeringsdossier/aanbestedingsdossier

PHP/PIXII controleert het uitvoerings- of aanbestedingsdossier met als doel mogelijke knelpunten nog voor de aanbesteding te verhelpen. PHP stelt hiervoor een verslag op met voorstellen van mogelijke maatregelen.

3. werfbezoek bij plaatsing isolatie/schrijnwerk

In aanwezigheid van (minstens) de bouwheer en de ontwerper voert PHP/PIXII een eerste werfbezoek/controle uit op het moment dat de eerste isolatie en schrijnwerk geplaatst is. Indien nodig formuleert PHP/PIXII in het verslag van het werfbezoek opnieuw opmerkingen waarmee de uitvoerder mogelijke knelpunten kan verhelpen of anders uitvoeren.

4. controle as-buльдossier

Op basis van het as-buльдossier gaat de kwaliteitsverklaarder na of het dossier volledig is en of het gebouw voldoet aan de vooropgestelde randvoorwaarden. Welke stukken het dossier moet bevatten vindt u [hier](#).

Na deze controle wordt het 2^{de} werfbezoek vastgelegd.

5. werfbezoek "technische installaties & blowerdoor-test"

PHP/PIXII organiseert na het nakijken van het as-buльдossier een 2^{de} werfbezoek voor:

- de controle van technische installaties.
- nazicht plaatsen zonnewering.
- de controle van de luchtdichtheid van het gebouw.

De luchtdichtheid van het gebouw gebeurt met een pressuratiecontrole, de blowerdoor-test, en moet als resultaat een n^{50} -waarde kleiner of gelijk aan $0,6h^{-1}$ hebben.

Het 2^{de} bezoek wordt uitgevoerd in aanwezigheid van de bouwheer, ontwerper en het studie bureau technieken.

Voor de Pilotprojecten financiert de Vlaamse overheid (via AGION) één officiële blowerdoor-test. Eventuele tussentijdse luchtdichtheidstesten (bijv. ingeval van aanneming in verschillende loten) zijn ten laste van de bouwheer.

Indien uit de officiële test blijkt dat de n^{50} -waarde groter is dan $0,6h^{-1}$, zal er na de nodige aanpassingen aan het gebouw door het bouwteam, een nieuwe test georganiseerd worden. Deze nieuwe blowerdoor-test wordt echter niet meer gefinancierd door AGION, maar is voor de rekening van de bouwheer.

6. Afleveren kwaliteitsverklaring (certificaat + verantwoordingsnota)

Indien het bouwproject voldoet aan de vooropgestelde randvoorwaarden die decretaal werden opgelegd, levert PHP een certificaat en verantwoordingsnota af.

Het verslag van deze controle en het werfbezoek "technische installatie & blowerdoor-test" wordt opgesteld als verantwoordingsnota bij de kwaliteitsverklaring (certificaat).