

Oproep aan de verantwoordelijken in aanloop van de verkiezingen

Pixii ondersteunt als neutrale wetenschappelijke onderzoeksinstituting de bouwactoren en inspireert sinds 2002 de sector en haar actieve ledencommunity richting energieneutraal bouwen in vernieuwende en concrete projecten.

In Vlaanderen zorgt de verwarming van gebouwen voor 31% van de broeikasgassen, de zware industrie niet meegerekend¹. De oorzaak van het grootste deel van de CO₂-uitstoot in residentiële gebouwen is de verbranding van fossiele brandstoffen voor verwarming en de productie van sanitair warm water. 75% van de woningen zijn ouder dan 38 jaar en meer dan 66% van de flatgebouwen met appartementen zijn ouder dan 38 jaar². Het gemiddelde energiegebruik van de Belgische woningen is hoog in vergelijking met andere Europese landen³. Daarnaast leeft in Vlaanderen 15%⁴ van de bevolking in energiearmoede, waarbij bewoners meer dan 10% van hun inkomen aan energie besteden, en is de elektriciteitsprijs voor gezinnen tussen januari 2015 en november 2018 met 58% gestegen⁵.

“Pixii pleit ervoor zo snel als mogelijk te evolueren naar een gebouwenpark zonder fossiele brandstoffen. De grote uitdaging is het omvormen van het bestaande gebouwenpark naar een fossielvrij gebouwenpark in 2050”

Nulenergiewoningen, BEN-woningen en passiehuizen hebben reeds bewezen dat de technologie beschikbaar en betaalbaar is voor nieuwbouw. **We stellen dan ook voor om vanaf 2020 verwarming met fossiele brandstoffen (of hout) te verbieden voor alle nieuwe bouwaanvragen.** Om dat te bereiken moeten we maximaal investeren in een energie-efficiënt gebouw met een degelijk geïsoleerde gebouwenschil, luchtdichtheid, ventilatie en zonwering, zodat de kost voor een warmtepomp, aansluiting op een duurzaam warmtenet of andere oplossingen betaalbaar en rendabel wordt.

De renovatiegraad moet met factor 10 omhoog. Elke euro die wordt geïnvesteerd in de energetische renovatie van zowel residentiële als niet-residentiële gebouwen, verlaagt niet alleen drastisch de CO₂-voetafdruk van België, maar creëert ook meer jobs, verbetert het comfort en de binnenluchtkwaliteit in die gebouwen en heeft ook een duidelijke positieve impact op de productiviteit van de gebruikers in bijvoorbeeld kantoren.

Pixii – Kennisplatform Energieneutraal Bouwen pleit bij de Vlaamse overheid daarom voor een planmatige aanpak:

- › **Naast certificaten als EPC, elektriciteitskeuring... stellen we voor om de Woningpas uit te breiden met een RENOVATIEMASTERPLAN** met als doel fossiele brandstoffen uit een woning te verwijderen. Dit RENOVATIEMASTERPLAN moet verplicht worden bij verkoop en verhuur, vergelijkbaar met het EPC en de elektriciteitskeuring. De Woningpas biedt een opportuniteit om ook de aanwezigheid van asbest, de woonkwaliteit, de stedenbouwkundige ligging, nabijheid openbaar vervoer ... in rekening te brengen.

¹ Commissie voor Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening, Energie en Dierenwelzijn, dinsdag 9 januari 2018, presentatie minister Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw

² Statbel (Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium), Kadastrale statistiek van het gebouwenpark

³ “in 2015 stond België op de derde plaats voor het energiegebruik per woning, omgerekend naar gemiddeld EU-klimaat

⁴ Barometer Energiearmoede. Analyse en interpretatie van de resultaten 2009-2016’, 2018, in opdracht van de Koning Boudewijn Stichting, auteurs: Bart Delbeke - Universiteit Antwerpen (OASeS) ; Sandrine Meyer - Université Libre de Bruxelles (CEESE), ISBN: D/2893/2018/09

⁵ VREG, Energie wijzer, Infografieken evolutie januari 2015 - november 2018

In het RENOVATIEMASTERPLAN moeten de ingrepen die leiden tot een reductie van de energievraag, dit zijn investeringen in de gebouwschil, primeren boven het implementeren van energiezuinige technieken en hernieuwbare energie.

Uit het RENOVATIEMASTERPLAN moet bovendien blijken of het opportuun is om een woning te renoveren. Als blijkt dat de woning ondanks verschillende ingrepen niet aan de normen van 2050 kan voldoen, **moeten sloop en nieuwbouw verplicht** worden.

“Om de bevolking en de economie de tijd te geven een gebouwenpark zonder fossiele brandstoffen te ontwikkelen is een duidelijk langetermijnplan en een duidelijke communicatie noodzakelijk vanaf 2019.”

Pixii stelt volgende duidelijke beleidskeuzes en indicatieve timing voor:

Decarbonisering van het gebouwenpark tegen 2050. Vervang fossiele brandstoffen en houtverbrandingstoestellen door zonneboilers, pv-panelen met een batterij, warmtepompen, en duurzame warmtenetten, met als tijdplan:

- › vanaf 2020 geen fossiele brandstoffen meer in nieuwbouw
- › vanaf 2025 geen fossiele brandstoffen meer bij grote renovaties en verplichting RENOVATIEMASTERPLAN
- › volledige decarbonisering van alle publieke gebouwen en sociale woningen tegen 2030
- › vanaf 2030 verplicht uitfaseren van gas en stookolie voor alle woningen
- › volledige decarbonisering van alle gebouwen tegen 2050
- › hierbij moet rekening gehouden worden met een holistische aanpak waarbij niet enkel energie, maar ook duurzame materialen en aspecten in aanmerking genomen worden.

Duidelijke communicatie van dit beleid:

- › Dit geeft bouwheren de kans om nu reeds de juiste keuzes te maken voor de toekomst.
- › Dit stimuleert business development en wetenschappelijk onderzoek om te focussen op decarbonisering van het gebouwenpark.

Deze Pixii-leden pleiten actief voor bovenstaande oproep.



