

Annex 16: Hulpmiddel bij de premie-aanvraag in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Hulpmiddel bij de te respecteren criteria in het kader van de primie n°7 in BHG : NIEUWBOUW PASSIEF OF RENOVATIE LAAGENERGIE

	Jaarlijkse maximale netto energiebehoefte voor	Luchtdichtheidstest (****)	Infiltratievoud n_{50}
De aanvraag betreft een project bestaande uit:			
100% renovatie	45 kWh/m ² .jaar	Niet verplicht	7,8 h ⁻¹ (****)
tussen 50% en 100% renovatie en dus minder dan 50% nieuwbouw (*)	Pro rata (**)	Niet verplicht (****)	7,8 h ⁻¹ (****)
minder dan 50% renovatie en dus meer dan 50% nieuwbouw (*)	Pro rata (**)	Test verplicht	door de ontwerper te beoordelen (***)
100% nieuwbouw	15kWh/m ² .jaar	Test verplicht	0,6 h ⁻¹

(*)

De berekening van de oppervlaktepercentages renovatie/nieuwbouw is gebaseerd op de geconditioneerde vloeroppervlakte die bepaald wordt volgens NBN B 06-002. **Zie ook annex 1.**

(**) Voorbeeld 1 :

Ik doe een premie-aanvraag voor een project van 1000m² geconditioneerde vloeroppervlakte. Hiervan is 800m² gerenoveerd naar laagenergie en 200m² is nieuwbouw passief.

De netto energiebehoefte voor verwarming zal dan de 51 kWh/m².jaar niet overschrijden; Dit kengetal komt als volgt tot stand: 15(kWh/m².jaar) * 0,2 + 45 (kWh/m².jaar) * 0,8 = 39 kWh/m².jaar

(***)

De waarde die in de cel G48 van het werkblad 'Ventilatie' van de PHPP-software wordt ingegeven, en welke het gemiddeld ventilatievoud bij een drukverschil van 50 Pa over de gebouwschil aangeeft, is niet vereist bij de aanvraag voor een belofte van de premie. We willen de ontwerpers erop wijzen dat de waarde die men dan vermeld een streefwaarde zal zijn. Als na toezegging van de premie de waarde van het luchtdichtheidstest (Blowerdoor-test) uiteindelijk groter blijkt te zijn dan de vooropgestelde waarde en hierdoor de vereiste netto enegiebehoefte wordt overschreden, dan zal de premie geweigerd worden. Het is dan ook de uiteindelijk waarde die opgenomen moet worden in de finale documenten (formulier E2). Het is dan ook aanbevolen om uit te gaan van een n50-waarde van 7,8 h-1 (formulier E1).

(****)

De luchtdichtheidstest gebeurt best op het moment dat de ruwbouw luchtdicht is afgewerkt en de binnenaferwerking nog niet is aangebracht. Hierdoor kunnen eventuele lekken nog afgedicht worden om de luchtdichtheid alsnog te verbeteren. Deze test moet gebeuren in het bijzijn van een technisch adviseur van Passiefhuis-Platform vzw (PHP nederlandstalig) of PMP (franstalig). Gelieve minimaal 15 dagen voor de test 1 van beide op de hoogte te brengen van de voorziene datum en plaats van de luchtdichtheidstest.

De firma die de luchtdichtheidstesten uitvoert in BHG in het kader van de premies voor passief nieuwbouw (100%) is BOOMER. Contactpersoon: Raf Wuyts : 0498 / 150 268

(*****)

Bij gedeeltelijke (tussen 50% en 100%) of volledige renovatie is de in te geven n50-waarde 7,8h-1. Indien de ontwerper verwacht een betere waarde te kunnen halen, kan hij niettemin gebruik maken van een minder pessimistische waarde. in dat geval dient hij dit wel te bewijzen door het voorleggen van een volledig testrapport. Dit rapport zal opgevraagd worden voor het formulier E2. Als na toezegging van de premie de waarde van het luchtdichtheidstest (Blowerdoor-test) uiteindelijk groter blijkt te zijn dan de vooropgestelde waarde en hierdoor de vereiste netto enegiebehoefte wordt overschreden, dan zal de premie geweigerd worden..