

## Annex 8 : interne warmtewinsten en oppervlaktenormen voor sociale woningbouwprojecten

Forfaitaire interne warmtewinsten voor de sociale woningbouw. Zie ook <a href="http://www.vmsw.be">www.vmsw.be</a>	
type wooneenheid	IWW uitgedrukt in Watt
0/1	118
0/2 of 1/1	119
1/2	165
2/3	212
2/4	258
3/4	258
3/5	305
3/6	351
4/5	305
4/6	351
4/7	397
4/8	444
5/7	398
5/8	444
5/9	490
5/10	537

### Oppervlaktenormen

De respectieve basis-minimum en basis-maximum woningoppervlakten per type worden vastgelegd in het onderstaande normenstelsel. Mits de bijtelling van een eventueel surplus voor **de verticale circulatie** en een surplus voor **de binnen de woning gelegen bergruimten** met een max. van 2 m<sup>2</sup> per bewoner, kan zo voor elk specifiek woningtype een minimum en maximum WO op maat worden bepaald.

<b>TYPE *</b>	<b>MIN WO</b>	<b>MAX WO</b>
0/1	30 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>
0/2 of 1/1	44 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>
1/2	52 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>
2/3	62 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>
2/4	70 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
3/4	76 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
3/5	86 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>
3/6	94 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>

\* 2/4 = 2 slaapkamers voor 4 personen;

\* Appartementen 0/1,0/2, 1/1 en 1/2 moeilijker verhuurbaar en kennen een te groot verloop. Deze zijn slechts toe te laten in specifieke projecten indien ze voldoen aan de minimum oppervlakte normen en de noden van de betreffende maatschappij.

<b>TYPE *</b>	<b>MIN WO</b>	<b>MAX WO</b>
4/5	94 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>
4/6	100 m <sup>2</sup>	122 m <sup>2</sup>
4/7	106 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
4/8	112 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>
5/7	114 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
5/8	122 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
5/9	128 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>
5/10	132 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>

\* De opgegeven minima en maxima worden verhoogd met een surplus van 6 m<sup>2</sup> indien de woning over twee woonniveau's is verdeeld, en met een surplus van 10 m<sup>2</sup> indien de woning over 3 of meerdere woonniveau's is verdeeld.

\* Voor de minimum WO wordt de effectieve bergingoppervlakte gerekend

Voor de maximum WO wordt de effectieve bergingoppervlakte gerekend met dien verstande dat de bergingoppervlakte beperkt wordt tot **2 m<sup>2</sup> per persoon**.